MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
TK	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja.
TV	Varastoalue. Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia varastorakennuksia ja tilapäisiksi luokiteltavia näitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman eikä vesistön pilaantumista.
VL	Lähivirkistysalue. Alue on varattu puistomaisesti hoidetuksi, istutetuksi tai luonnontilaisesta kunnostetuksi viheralueeksi.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle määrätään RakL 124a § mukainen toimenpidekielto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle määrätään RakL 124a § mukainen toimenpidekielto.
RA	Loma-asuntoalue. Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.
RA-1/1	Omarantaisten loma-asuntojen alue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha, siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Aluetta ei saa käyttää siten, että se vaikeuttaa yleiskaavan toteutusta. Yksityiskohtaisella kaavalla voidaan rakennuspaikkojen lukumäärää muuttaa.
RM	Matkailupalvelujen alue.

RS

Loma-asutuksen selvitysalue.
Alueelle määrätään RakL 31 § 2 mom. perusteella rakennuskielto 5 vuodeksi tämän kaavan voimaantulosta lähtien tai siihen asti, kun alueelle on tullut voimaan asema- tai rantakaava. Alueelle määrätään RakL 124a § mukainen toimenpidekielto.

RA/AP

Loma-asuntovaltainen asuntoalue.
Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.

RP

Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.

LH

Huoltoasema-alue.

LM

Tieliikenteen alue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

LV

Vesiliikenteen alue.

LS

Satama-alue.

EH

Hautausmaa-alue.

EK

Kaatopaikka-alue suoja-alueineen.

EP

Puolustusvoimien alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EV

Suojaviheralue.
Alueelle saa rakentaa melu- tai muun suojauksen vaatimia rakennelmia ja maanpinnan korkeusasemaa saadaan muuttaa vain samassa tarkoituksessa.

EL

Moottoriajoneuvojen käsittelyn harjoitus- ja kilpailualue.

SM

Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue.

SL

Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

AT-2/1

Maaseutumainen asuntoalue.
Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. RakJ salliman asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m^2. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyysmääräyksiä.

AT-1/1

Maaseutumainen asuntoalue.
Pääasiassa maataloutta palvelevä alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyysmääräyksiä.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutustyyppinen rakentaminen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha.

MT

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia.

MV

Kasvitarhaviljelyn alue.
Alueelle saa sen käyttöä palvelevien rakennusten lisäksi rakentaa yhden asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen työskentelyn takia on välttämätön.

ME

Turkistarhausalue.
Turkistarhaukseen varattu maatalousalue lähisuojavyöhykkeineen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalousta palvelevia talousrakennuksia sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia. alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella sijaitsevat rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökokonaisuuden kannalta arvokkaat rakennukset ympäristöineen on säilytettävä ja kunnossapidettävä.

(T)

Vara-alue.
Alue on varattu suluissa olevan merkinnän osoittamaan käyttöön.

eo

Maa-ainesten ottoa varten varattu alueen osa.
Oton päätyttyä alue kunnostetaan alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön soveltuvaksi.

Suojelukohde.

Kokoojakatu.

V

Vaara-alue.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleismääräys

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän veden-korkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätehuolto on asianmukaisesti hoidettu.

TK-1 Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto-ja sosiaalitiloja. Alueen historiallisesti arvokkaat rakennukset ja luonne tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Tehty oikaisunluonteinen korjaus

Tämä osayleis~~asema~~kaavakartta on Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 21/9 1992 pöytäkirjan 120 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Kajaanissa, 1oka kuun 22 päivänä 1992

Viran puolesta:

TIMO HALONEN
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

KAJAANI KESKUSTAAJAMA

OSAYLEISKAAVA 2015

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:O A 466P 31.5.1993

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	18.3.1992	27.5.1992	18.6.1992	22.6.1992	20.8.1992
PIIR N:o					12.10.1992
MK	1:10000				
SUUNN					
PIIRT					

ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI